

Stanovisko k souladu projektu realizovaného v Moravskoslezském kraji s Plánem obnovy území po těžbě na Karvinsku, Frýdecko-Místecku a Frenštátsku

Název projektového záměru/projektu	Projekt CÉRKA – Revitalizace brownfieldu dolu Frenštát – Technická infrastruktura
Název předkladatele projektového záměru/projektu	Obec Trojanovice (dále jen „žadatel“)
Plán obnovy území	Plán obnovy území po těžbě na Frýdecko-Místecku a Frenštátsku (dále jen „plán obnovy“)

Žadatel předložil v souladu s Manuálem pro žadatele do tematických výzev Operačního programu Spravedlivá transformace v Moravskoslezském kraji (dále jen „manuál“) projektový záměr k posouzení souladu s plánem obnovy.

Projektový záměr byl na základě podkladů poskytnutých žadatelem posouzen projektovým manažerem krajské společnosti Moravskoslezské Investice a Development, a.s. (dále jen „MSID“). MSID vypracoval stanovisko na základě hodnotících kritérií stanovených v manuálu a potvrdil soulad projektového záměru s plánem obnovy.

Vyjádření:

Projektový záměr „Projekt CÉRKA – Revitalizace brownfieldu dolu Frenštát – Technická infrastruktura“ žadatele Obec Trojanovice je v souladu s Plánem obnovy území po těžbě na Frýdecko-Místecku a Frenštátsku.

V Ostravě dne

Ing. Václav Palička
Digitally signed by
Ing. Václav Palička
Date: 2026.03.09
14:05:26 +01'00'

Ing. Václav Palička, předseda představenstva
Moravskoslezské Investice a Development a.s.

Ing. Petr Březina
Digitálně podepsal
Ing. Petr Březina
Datum: 2026.03.10
08:16:36 +01'00'

Ing. Petr Březina, místopředseda představenstva
Moravskoslezské Investice a Development a.s.

Příloha: Projektový záměr žadatele



4. OBNOVA ÚZEMÍ

žádost o stanovisko k souladu s Plánem obnovy území po těžbě

I. Identifikační údaje

Název projektu: Projekt CÉRKA – Revitalizace brownfieldu dolu Frenštát – Technická infrastruktura

Předkladatel: Obec Trojanovice

IČO: 00298514

adresa: Trojanovice 210, 744 01

Kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:



Datum: 25.2.2026

II. Popis projektu

Stručný popis projektu:

Předmětem projektu je vybudování základní technické infrastruktury v rámci revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát v Trojanovicích. Projekt bude realizován dle stavební projektové dokumentace, na jejíž zhotovení získala obec Trojanovice dotační prostředky z výzvy 34. z programu OPST.

První etapa stavební realizace zahrnuje vybudování systému páteřní infrastruktury v brownfieldu a její napojení vně lokality. Primárně se jedná o vybudování vodovodní a kanalizačních sítí, energetické infrastruktury, datových sítí i komunikací. Technická infrastruktura zahrnuje i objekt tzv. velínu - objektu úpravny vody, který je nově dimenzován jako centrum technické infrastruktury.

Díky projektu dojde k obnově území po hornické činnosti a přípravě lokality pro navazující etapy plánovaného projektu CÉRKA – Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát.

Výchozí stav:

Areál dolu Frenštát byl v roce 2025 převeden ze společnosti Diamo, s.p. na obec Trojanovice. Obec na základě získané dotace z výzvy 34 –OPST zpracovala projektovou dokumentaci pod názvem „ **PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**“, která řeší revitalizaci území.

Projekt má vydáno Rozhodnutí o povolení stavby. Předmětem předkládané žádosti o vydání souladu je realizace 1. etapy – vybudování technické infrastruktury a příprava území pro další rozvoj.

Předpokládaná cena:

858 556 663 Kč s DPH – přímé náklady projektu

918 655 629 Kč s DPH – náklady projektu do žádosti včetně paušálu 7%

Předpokládané období realizace:

Zahájení realizace 7/2026 – 12/2027

Soulad s Plánem obnovy území po těžbě**Místo realizace:**

☐ **POHO Karvinsko**

Klikněte a zvolte ze seznamu obec, kde bude projekt realizován.

☒ **POHO Jih**

Trojanovice

Více obcí:

NE

Adresa/parc. číslo:

MÍSTO STAVBY: bývalý důl Frenštát

ÚDAJE O POZEMKU: pozemková parcela číslo 914 – tr. travní porost, 942/1 – ostatní,plocha, 942/4, 942/5 – ostatní plocha, 942/6 – ostatní plocha, 942/7 – ostatní plocha, 942/8 – ostatníplocha, 942/9 – ostatní plocha, 942/10 – ostatní plocha, 942/11 – ostatní plocha, 962/1 – orná půda,1025/1 – orná půda, 1132/3 – tr. travní porost, 1132/4 – ostatní plocha, 1132/8 – ostatní plocha,1132/9 – ostatní plocha, 1132/10 – ostatní plocha, 1132/11 – ostatní plocha, 1132/13 – orná půda, 1296/6 – ostatní plocha, 1296/10 – ostatní plocha, stavební parcela číslo 1387 – zast. plocha a

nádvoří, 1388 – zast. plocha a nádvoří, 1389 – zast. plocha a nádvoří, 1699, pozemková parcela číslo 3657 – ostatní plocha, 3667 – ostatní plocha, 3673/1 – ostatní plocha, 3673/3 – ostatní plocha, 3673/5 – ostatní plocha, 3673/6 – zast. plocha a nádvoří, 3673/7 – ostatní plocha, 3674/1 – ostatní plocha, 3887 – ostatní plocha, 3888 – ostatní plocha, 3891 – ostatní plocha, 3892 – ostatní plocha, 3893 – ostatní plocha, 3898 – ostatní plocha, 3899 – ostatní plocha, 3900 – ostatní plocha, 3901 – ostatní plocha, 3902 – ostatní plocha v k.ú. Trojanovice., Vše výše uvedené spadá pod katastrální území Trojanovice.

Vlastníkem pozemků a objektů je Obec Trojanovice.

- **Prioritní oblast:**
- ☐ Propojení pohornické krajiny
 - ☒ Koordinované a inovativní řešení využití areálů dolů a brownfieldů
 - ☐ Rozvoj a zachování hodnot území
 - ☐ Podpora komunit

Přínos projektu k řešení následků hornické činnosti a popis souvisejících dopadů na život v obci:

Jde o přípravu technické infrastruktury, která je první etapou Projektu CÉRKA. Cérka je rozvojovým projektem pro širší region, kdy jeho součástí je transformace brownfieldu areálu Dolu Frenštát v Trojanovicích na otevřené živé místo, do podoby nové místní části CÉRKA.

Jedinečná lokalita areálu CÉRKA na úpatí Beskyd v území CHKO předurčuje budoucí charakter nové místní části, kde velkou roli hraje příroda. CÉRKA je kulturně historickým dědictvím obce Trojanovice, které je žádoucí využít jako rozvojový potenciál pro současné i budoucí generace.

Předkládaný záměr

Projekt CÉRKA – Revitalizace brownfieldu dolu Frenštát – Technická infrastruktura

je 1. etapou revitalizace území a řešení následků hornické činnosti v dané lokalitě a přispěje k naplnění prioritních oblastí definovaných v Plánu obnovy území po těžbě na Frýdecko-Místecku a Frenštátsku, zejména ve vazbě na následující prioritní oblasti:

- Koordinované a inovativní řešení využití areálů dolů a brownfieldů

Technická infrastruktura bude řešit přípravu území pro následné budování a konverzi stávajících nevyužívaných důlních objektů (těžních věží a strojovny), tak i výstavbu nových objektů a konverzi ploch v lokalitě stávajícího brownfieldu, která doposud neumožňovala žádné smysluplné využití. Následně po zasilťování budou budovány stavební objekty, veřejná prostranství a další části projektu Cérka.

III. Doklady a dokumentace

Zpracovaná dokumentace:

Dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb (dokumentace povolení záměru)

Vydaná povolení:

Rozhodnutí povolení záměru z 23. 12. 2025

IV. Zapojení dalších subjektů

Vyplňte v pouze v případě zapojení dalších subjektů do realizace projektu

Specifikace zapojených subjektů:

NE

Způsob spolupráce předkladatele s těmito subjekty:

NE

Další informace:

Projekt bude mít neutrální vliv na zmírňování změny klimatu, neboť výstupy projektu nebudou mít přímý vliv na změnu klimatu. Projektem nedojde ke zvýšení emisí skleníkových plynů a bude zajištěna klimatická odolnost infrastruktury.

S projektem nejsou spojena významná potenciální klimatická rizika (se střední nebo vysokou úrovní zranitelnosti) vyžadující podrobnou analýzu. Objekt se nenachází v záplavovém území. Záměr nezasáhne do významných krajinných prvků, ani prvků územního systému ekologické stability krajiny. Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Projekt je realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí. Jedná se o revitalizaci území.

V rámci realizace projektu budou dodržovány následující zásady:

- Při realizaci stavebních úprav bude s odpady nakládáno v souladu s platnými právními předpisy, především pak v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého při stavebních pracích bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem

V. Souhlas se zveřejněním informací o projektu

Podáním žádosti o stanovisko k souladu s Plánem obnovy území po těžbě souhlasím se zveřejněním údajů o projektu v následujícím min. rozsahu: název projektu, žadatel projektu, předmět projektu, místo realizace projektu, předpokládaná výše nákladů.

Dále souhlasím se zveřejněním následujících údajů obsažených v doložených přílohách Žádosti o stanovisko k souladu s Plánem obnovy území po těžbě: vizualizace či fotografie z předložených studií či projektových dokumentací projektu.

Zveřejnění informací o projektu na webových stránkách, popř. sociálních sítích, Moravskoslezského kraje a krajské agentury MSID bude sloužit pouze k informativním účelům v rámci propagace příkladů projektů žádajících či již podpořených v rámci OP Spravedlivá transformace.

VI. Seznam příloh

Souhrnná technická zpráva

Rozhodnutí o povolení stavby

Rozpočet projektu